

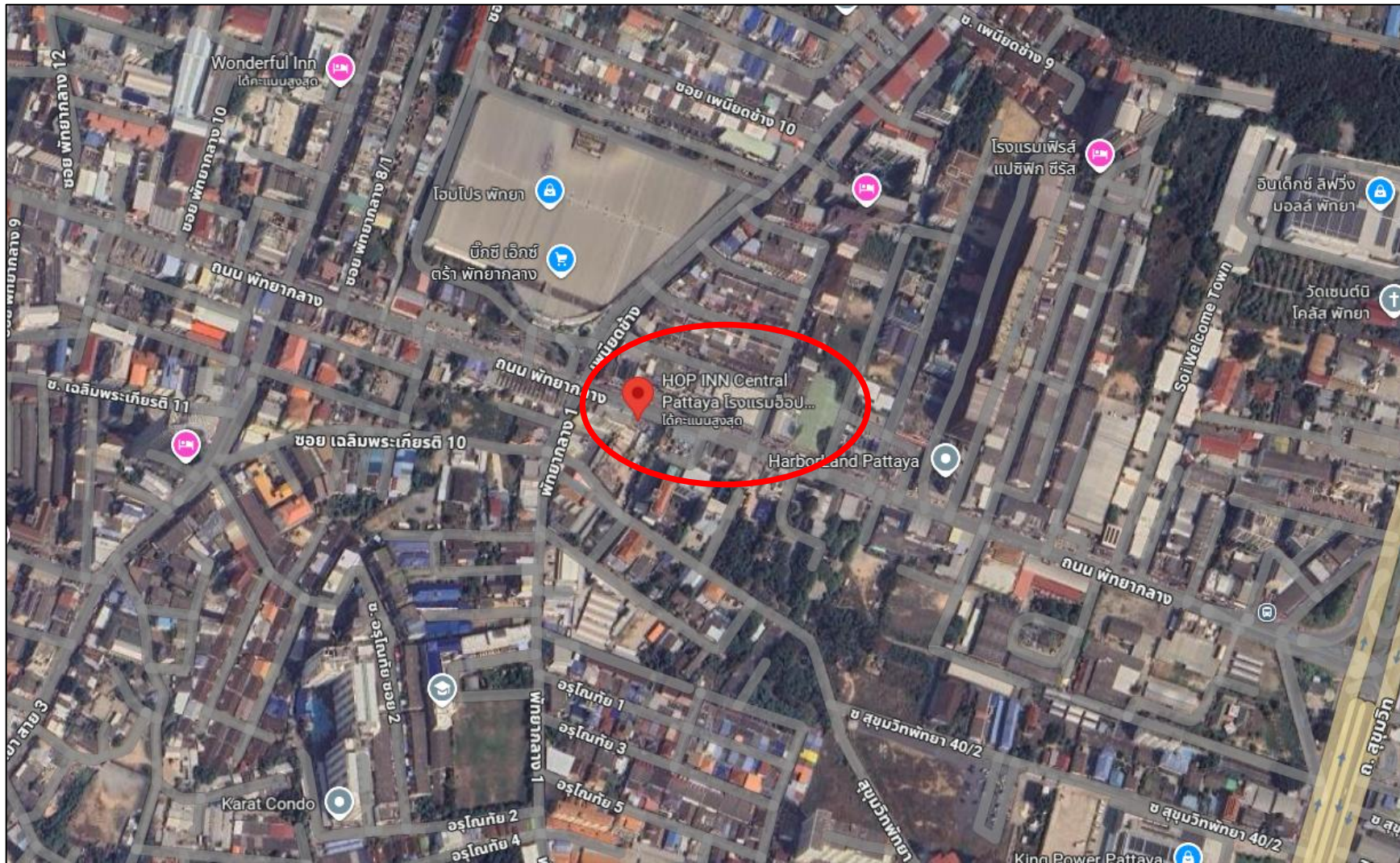
บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ พัทยา

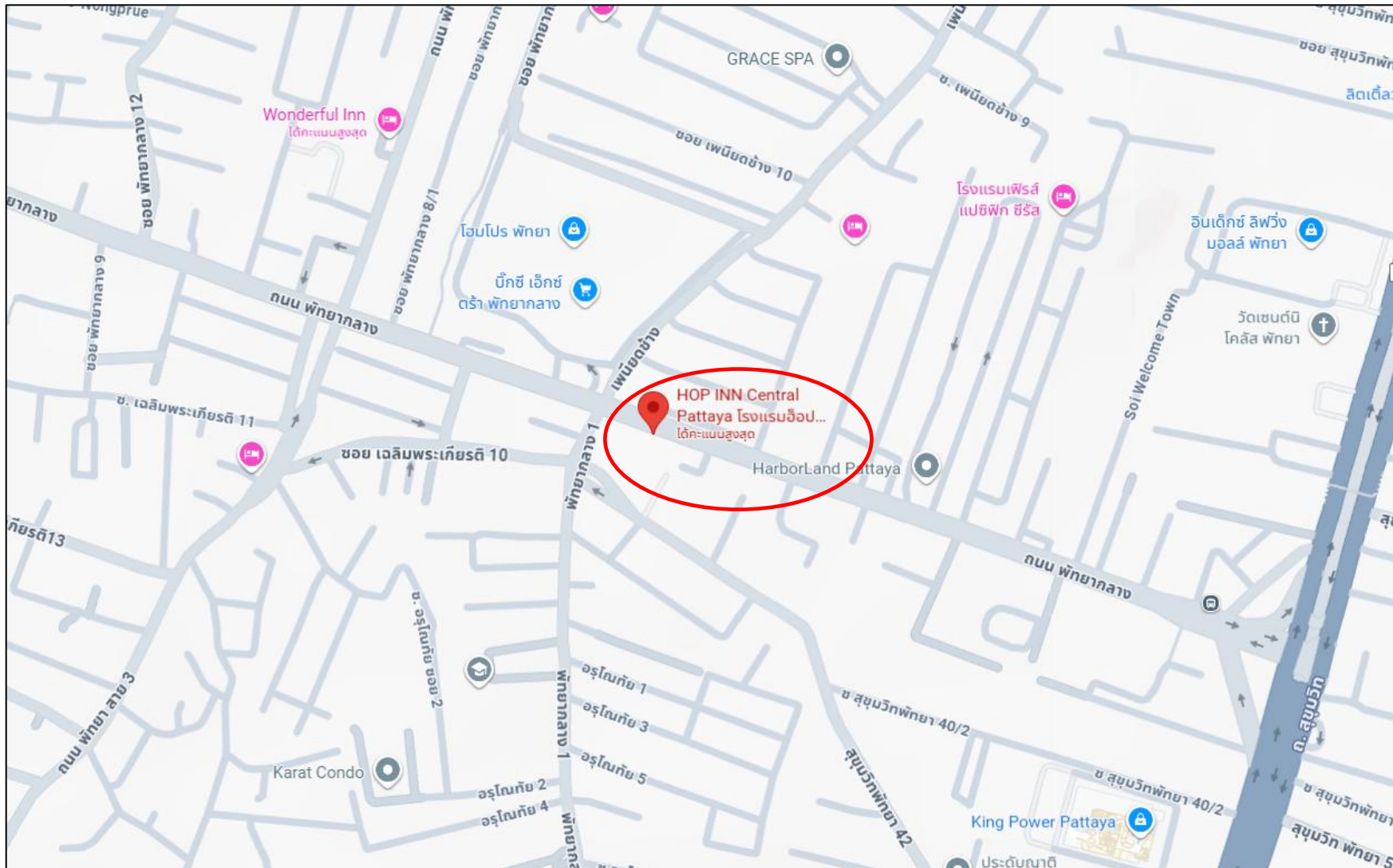
1. ชื่อโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ พัทยา
2. สถานที่ตั้ง ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีโอบี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-257-5488 โทรสาร 02-257-0119
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 1-1-17 ไร่ หรือ 2,068 ตร.ม สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ
พื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพทยากลาง และฝั่งตรงข้ามถนนเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และโรงแรม EMBRYO สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิทพัทยา 42 และฝั่งตรงข้ามซอยเป็นร้านค้า/อู่ซ่อมรถ และที่จอดรถของ วนาพร เฟส อพาร์ทเมนต์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ The Icon Place Patthaya Klang สูง 5 ชั้น



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยรับน้ำประปาจากท่อประปาของ
ริมถนนสาธารณะผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคา

1.2 ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 78 ลบ.ม./วัน

1.3 ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อประปาของ
โครงการ จะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคา และจ่ายน้ำเข้าสู่
ระบบท่อใช้ไปยังชั้น 1-5 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก ส่วนชั้น 6-7 จะมีเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

1.4 การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคา ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด
ความจุ 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคาขนาดความจุ 2.50 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณ 160 ลบ.ม. ซึ่งในกรณี
ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งหมด 100 ห้อง และได้ออกแบบให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 160 ลบ.ม. คิดเป็น
ปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 1,600 ลิตร/ห้อง ($160 \times 1,000 / 100$) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร “ข้อที่ 2 สิ่งปลูกสร้างที่
เป็นแฟลต หรืออพาร์ทเมนต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย
1,500 ลิตร”

1.5 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

เนื่องจากในน้ำประปามีตะกอน เมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนสะสมอยู่ในถังเก็บน้ำใช้ ดังนั้น จึงได้
กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 62 ลบ.ม./วัน เมื่อกำหนดให้น้ำเสียเป็น
ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะที่กำหนดให้เท่ากับน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับ
รดน้ำพื้นที่สีเขียว

2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการปริมาณ 62 ลบ.ม. จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด
ความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **ส่วนที่ 1** น้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักชั้น 1 - ชั้น 7 จำนวน 65 ห้อง ปริมาณ 39.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักขยะปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 39.03 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (ชุดที่ 1) ขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน
- **ส่วนที่ 2** น้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักชั้น 1 - ชั้น 7 จำนวน 35 ห้อง ปริมาณ 21.00 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วมพนักงาน 1.60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 22.60 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (ชุดที่ 2) ขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน (แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ชุด ประกอบด้วย ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (ชุดที่ 1) ขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (ชุดที่ 2) ขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งออกแบบให้น้ำเสียเข้าระบบมีค่า BOD 260 มก./ล. และน้ำทิ้งจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- **ส่วนแยกกากตะกอนหรือส่วนเกรอะ** รับน้ำเสียทั้งหมดมาทำการเก็บกักไว้ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ เพื่อรับให้น้ำเสียมีคุณภาพสม่ำเสมอ รวมทั้งเก็บกากตะกอนส่วนเกินและกากตะกอนหนัก-เบาที่แยกออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะลงสู่ก้นถัง และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) จะทำการย่อยสลายอินทรีย์ในตะกอนและน้ำเสีย ช่วยลดความสกปรก
- **ส่วนกรองเติมอากาศ** น้ำเสียหลังการแยกกากตะกอนหนัก-เบาที่ส่วนเกรอะ จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศที่มีตัวกลางพลาสติกสำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และมีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำที่ให้อากาศ เพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (aerobic bacteria) ที่ยึดเกาะอยู่ที่ผิวตัวกลางและแขวนลอยในน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้การเจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ และจุลินทรีย์ดังกล่าวจะย่อยสลายสารอินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุความสกปรกในน้ำ ทำให้น้ำสะอาดขึ้น
- **ส่วนตกตะกอน** น้ำเสียที่บำบัดแล้วจากส่วนกรองเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ความเร็วของน้ำจะลดลง และตะกอนรวมตัวกันเป็นตะกอนขนาดใหญ่จากน้ำจมลงสู่ก้นถัง ส่วนตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังบางส่วนจะถูกสูบไปยังส่วนกรองเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปพักเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอนเพื่อรอการสูบไปกำจัด

2.4 วิธีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

ตะกอนหนักที่สะสมในส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน แต่ละชุดจะถูกสูบไปกำจัดเมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมประมาณ 1/3 ของความจุถังเกรอะ การคาดการณ์ระยะเวลาที่เหมาะสมในการสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ ซึ่งพบว่าเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถรองรับตะกอนหนักได้นาน 1.45 - 1.50 ปี หรือประมาณ 17.4 - 18.0 เดือน ดังนั้นจึงได้กำหนดให้โครงการประสานงานกับรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะแต่ละชุดทุก 17 เดือน หรือตามความเหมาะสม

2.5 การจัดการก๊าซมีเทน

ที่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ให้ออกซิเจนในการดำรงชีพ แล้วเกิดก๊าซมีเทน โดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด จะมีก๊าซมีเทนขึ้นประมาณ 3,166.57 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟที่มีอยู่ดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

2.6 การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งรวมประมาณ 62 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งในบ่อพักสุดท้ายมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

3.1 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 62 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำในของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.80 ม. Slope 1:200 รวมกับน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งมีตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.2 การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

กรณีปกติ น้ำทิ้งรวมประมาณ 62 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0007 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ

กรณีฝนตก ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้มีการทวงน้ำในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และทยอยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.3 การคำนวณปริมาณน้ำนองบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ

- **สภาพพื้นที่โครงการและค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง** ข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการ การคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ก่อน และหลังการพัฒนาโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

ค่า C ก่อนการพัฒนาโครงการ

- พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าขึ้นปกคลุม ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.30

ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ

- พื้นที่โครงการหลังการพัฒนาประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารและลานคอนกรีต 1,501.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว 567.00 ตร.ม. มีค่า C เฉลี่ย 0.63

- **ปริมาณน้ำนองก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ**

สำหรับการคำนวณอัตราความเข้มข้นฝนในรอบปีการเกิดซ้ำต่างๆ โดยใช้สูตรหรือใช้กราฟความสัมพันธ์ระหว่างเวลา-ความเข้มข้น และรอบปีการเกิดซ้ำนั้น ในจังหวัดชลบุรีจะมีเฉพาะอำเภอเมือง อำเภอพนัสนิคม และเกาะสีชัง สำหรับเมืองพัทยายังไม่ใกล้เคียงสักเท่าไหร่ ดังนั้นจึงใช้สูตรในการคำนวณหาความเข้มข้นของเกาะสีชัง

รายละเอียดการคำนวณการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

- ก่อนการพัฒนาโครงการ

$$\text{ปริมาณน้ำนองสูงสุด (Q}_{\text{ก่อน}}) = 0.0328 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

- หลังการพัฒนาโครงการ

$$\text{ปริมาณน้ำนองสูงสุด (Q}_{\text{หลัง}}) = 0.0685 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\text{อัตราการระบายน้ำไหลออก} = 0.0297 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\text{ปริมาณน้ำนองส่วนเกิน} = 45.60 \text{ ลบ.ม.}$$

- ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ

จากการคำนวณระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ พบว่าภายหลังการพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหน่วงน้ำภายในโครงการที่มีขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 45.60 ลบ.ม. ทั้งนี้ ภายในโครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.8 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพักขนาด 0.8x0.8x1.0 ม. จำนวน 16 บ่อ และบ่อพักขนาด 1.0x1.0x1.0 ม. จำนวน 11 บ่อ คิดเป็นปริมาตร 50.97 ลบ.ม.

● ความสามารถในการกักเก็บน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบระบายน้ำ ซึ่งประกอบด้วยท่อ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ยาว 34 ม., ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ยาว 66 ม. และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ยาว 57 ม. พร้อมบ่อพักขนาด 0.8x0.8 ม. ความลึก 1.0 ม. จำนวน 16 บ่อ และบ่อพักขนาด 1.0x1.0 ม. ความลึก 1.0 ม. จำนวน 11 บ่อ สามารถคำนวณศักยภาพในการรองรับน้ำของระบบท่อระบายน้ำได้

ดังนั้น โครงการสามารถหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักได้ 50.97 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น (45.60 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

การควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ ใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำออกของบ่อพักสุดท้าย ที่ระบายออกสู่บ่อพักสาธารณะ โดยบ่อพักสุดท้าย มีท่อระบายน้ำออกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 ม. Slope 1:400 ซึ่งมีศักยภาพในการระบายน้ำ 0.0297 ลบ.ม./วินาที

ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0297 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0328 ลบ.ม./วินาที)

● การป้องกันการตกตะกอนในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการตกตะกอนของกรวดทรายในท่อระบายน้ำ ความเร็วของน้ำในท่อต้องไม่ต่ำกว่า 0.6 ม./วินาที สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม., 0.6 ม. และ 0.8 ม. Slope 1:200 จะมีความเร็วของน้ำไหลในท่อ 1.1723 ม./วินาที, 1.5356 ม. และ 1.8609 ม./วินาที ตามลำดับ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก ประกอบด้วย เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน ใบไม้ และกิ่งไม้จากการตัดแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะทั่วไปหรือขยะแห้งทั่วไป เช่น เศษกระดาษ กระดาษปนเปื้อน ถุงพลาสติก กล่องโฟม และซองขนมปังสำเร็จรูป มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก ขวด กระจัง ก่อขยะกระดาษ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- ขยะอันตราย เช่น กระจังยาฆ่าแมลง กระจังสเปรย์ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย ยาหมดอายุ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

4.2 ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากการดำเนินการของโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณ 220 กก./วัน หรือประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 140.8, 6.6, 66.0 และ 6.6 กก./วัน หรือ 0.29, 0.05, 0.51 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ โดยใช้เกณฑ์การคาดการณ์ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน”

4.3 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการประกอบด้วย จุดตั้งถังขยะชั่วคราว ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **จุดตั้งถังขยะชั่วคราว**

โครงการได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามความเหมาะสม โดยมีสีของถังและข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถัง และมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง รวมทั้งกำหนดให้มีการเก็บรวบรวมแยกตามประเภทของขยะไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณ

อนึ่ง ถังขยะที่จัดวางไว้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการประกอบด้วยถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จะมีการแยกสีตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุประเภทขยะให้เห็นชัดเจน ในการจัดเก็บจะทำการดึงถุงพลาสติกออกมามัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป และเปลี่ยนถุงไปใหม่แทนถุงเก่า

- **ห้องพักขยะประจำชั้น**

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 2-7 ของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกประเภทของขยะเมื่อทำความสะอาดห้องพัก โดยบนรถเข็นของแม่บ้านนอกเหนือจากอุปกรณ์ทำความสะอาดและของใช้ที่จะใช้เข้าไปเติมในห้องพักแล้ว จะมีถุงขยะแยกประเภทสำหรับขยะที่เก็บจากห้องพัก และถ้าขยะเต็มถุงขยะในขณะที่ยังทำความสะอาดห้องพักในชั้นนั้นๆ ยังไม่เสร็จ แม่บ้านจะนำถุงขยะที่เต็มไปพักเก็บที่ห้องพักขยะประจำชั้นระหว่างทำความสะอาดห้องพักในชั้นนั้น และจะทำการขนย้ายไปพักเบที่ห้องพักขยะรวมหลังทำความสะอาดห้องพักในชั้นนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว

สำหรับการลำเลียงถุงขยะจากถังขยะแต่ละบริเวณนั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมถุงขยะใส่รถเข็นสำหรับชั้น 2-7 จะนำรถเข็นลงลิฟต์มายังชั้น 1 และจากชั้น 1 จะเข็นรถเข็นไปยังห้องพักขยะรวมทางทิศใต้ของอาคาร

- **ห้องพักขยะรวม**

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ทางทิศใต้ของอาคารมีพื้นที่รวม 9.00 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ห้องที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.62 ตร.ม. สำหรับขยะทั่วไป ห้องที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.07 ตร.ม. สำหรับขยะย่อยสลาย ห้องที่ 3 ขนาดพื้นที่ 3.69 ตร.ม. สำหรับขยะรีไซเคิล และห้องที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 1.62 ตร.ม. สำหรับขยะอันตราย

4.4 การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยและของเสียอันตรายของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บเดือนละครั้งในวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน และขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ

โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพญากลางเข้ามาจอดยังจุดจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว แล้วทำการเก็บขนขยะซึ่งบรรจุอยู่ในถุงขยะที่มีดปากถุงมิดชิดจากห้องพักขยะรวมใส่รถเก็บขนขยะ ตลอดเวลาที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจะมีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยา ซึ่งจะใช้เวลานาน เมื่อเก็บขนขยะแล้วเสร็จ รถเก็บขนขยะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป ปัจจุบันรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงเวลา 02.00-02.30 น.

โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

5. ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 521 kVA และทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า พร้อมทั้งเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ติดตั้งบนนั่งร้านภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ติดกับถนนสาธารณะตามมาตรฐานของการไฟฟ้า โดยด้านที่ติดกับอาคารโครงการมีผนังที่หลังหม้อแปลงสูงไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดในมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ.4501-51) ที่กำหนดให้หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตูหรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลากลมติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ

ทั้งนี้ อาคารของโครงการซึ่งพัฒนาเป็นโรงแรมมีพื้นที่อาคาร 3,054.30 ตร.ม. เข้าข่ายประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 โดยมีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) เท่ากับ 16.55 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.28 วัตต์/ตร.ม. ส่วนระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งสอดคล้องกับค่ามาตรฐานของประกาศกระทรวงฯ และประกาศกระทรวงพลังงานฯ กับข้อมูลโครงการ ตามลำดับ

6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) แบบแยกส่วน (Split type) ภายในห้องทุกห้อง มีปริมาณความเย็นรวม 106 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น โถงทางเดิน โถงบันได ได้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือด้วยวิธีการที่ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

7. ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินแต่ละชั้น เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงตลอด 24 ชั่วโมง

8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

อาคารโรงแรมของโครงการสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 20.45 ม. และมีพื้นที่อาคาร 3,054.30 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่ และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

8.1 ระบบน้ำดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)** ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคารทิศตะวันออก สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบน้ำดับเพลิงของอาคารโดยตรง
- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 2 ท่อยืน เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้สายดับเพลิง (FHC) ประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงกับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และใช้สายน้ำดับเพลิงประจำตู้ FHC ในแต่ละชั้นฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้อย่างทั่วถึง
- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ภายในตู้ประกอบด้วย สายน้ำดับเพลิงยาว 30 ม. พร้อมหัวต่อแบบสวมเร็วและหัวฉีดน้ำ และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งชั้นละ 2 ตู้ โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณด้านข้างบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และหน้าห้องพนักงาน ส่วนชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องแม่บ้าน และหน้าห้องพักขยะประจำชั้น

8.2 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชั้น 1- ชั้น 7 ของอาคารมีพื้นที่อยู่ในช่วง 65.07 – 473.50 ตร.ม. แต่ละชั้นติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ที่มี 2 ตู้/ชั้น

8.3 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบที่มีอุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ติดตั้งภายในห้องเก็บของที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้ Bell ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าส่วนต้อนรับ และบริเวณด้านข้างห้องเก็บของ ชั้น 2- ชั้น 7 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ส่วนชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม ห้องพักขยะ และโรงทางเดิน
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องพนักงาน และห้องไฟฟ้า

8.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโรงทางเดิน

8.5 ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยติดตั้งภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

8.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ มีการติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ โรงทางเข้า โรงด้านหลัง ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร

8.7 บันไดหนีไฟ ได้จัดให้มีบันไดรองรับการหนีไฟ 2 บันได ดังนี้

- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 1.50 ม. ทอดจากชั้นหลังคาสูงขึ้นไป 1 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.70 ม. และอีกด้านยาว 3.57 ม.
- บันไดหนีไฟ (ST-2) โดยเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร มีความกว้าง 0.70 ม. ทอดจากชั้น 7 ลงสู่ชั้น 1 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 ม. และอีกด้านยาว 1.60 ม.

8.8 จุดรวมพล ภายในโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 55.93 ตร.ม. ประกอบด้วย จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 29.93 ตร.ม. และจุดรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 26.00 ตร.ม. โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวได้หักพื้นที่โคนต้นไม้ไปแล้ว คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 220 คน เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลนี้จะเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ตกค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้กั้นคนจากจุดรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

8.9 แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและแขกที่เข้าพักในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ สำหรับการออกแบบระบบดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ ผู้ออกแบบมีคุณสมบัติตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับในงานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการออกแบบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

9. ระบบจราจร

ระบบจราจรของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

9.1 ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 ม. เชื่อมต่อกับถนนพทยากลาง ที่เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร ที่มีความกว้างเขตทาง 20.13-20.88 ม. และแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกของรถยนต์อยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกเป็นระยะ 50 ม.

9.2 ที่จอดรถ

โครงการจะได้จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 31 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 28 คัน โดยเป็นที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถ มีขนาดช่องจอดรถ 2.40×5.00 ม. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน โดยเป็นที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางเดินรถและมีขนาดช่องจอดรถ 2.40×5.00 ม. และมีที่ว่างกว้าง 1 ม. ขนานกับช่องจอดรถ และที่จอดรถบัส 1 คัน มีขนาดช่องจอดรถ 3.00×7.00 ม.

9.3 การจัดการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 – 8.40 ม. มีการจัดการจราจรแบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two ways) ทั้งนี้ จะมีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่และผู้ใช้งาน รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ

10. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 374.89 ตร.ม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามเหมาะแก่การพักผ่อน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ กันเกรา และแคนา คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 127.43 ตร.ม. นอกจากนี้ ยังมีการปลูกไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้อยติ่งเทศ พุดศุภโชค ปิยุนาน ทองดอกบวบ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเชีย

ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม รวมทั้งในการปลูกไม้ยืนต้นได้หลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งของไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น แนวท่อ หรือบ่อพัก เป็นต้น เพื่อป้องกันรากของต้นไม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/12521 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงาน ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายใน เดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียว- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ- ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	<ul style="list-style-type: none">- การเจริญเติบโตของต้นไม้- สภาพและความสมบูรณ์	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน- ทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none">- ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.- ป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตร	<ul style="list-style-type: none">- สภาพและความสมบูรณ์	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์	<ul style="list-style-type: none">- ทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ระบบน้ำประปา- ถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none">- การรั่วไหลหรือชำรุด- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none">- คุณภาพน้ำเสีย- คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	<ul style="list-style-type: none">- BOD	<ul style="list-style-type: none">- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	<ul style="list-style-type: none">- ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
<ul style="list-style-type: none"> - การสูบน้ำทิ้ง - การเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - สูบตะกอนไปทำการกำจัด - สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - สูบตะกอนไปทำการกำจัด - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 17 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำ - บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) 	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ - ขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อดัก - ตรวจสอบขยะในบ่อดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหรือตามความเหมาะสม - ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะ - ห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของถังขยะ - ความสามารถใช้งานของถังขยะ - ความสะอาดและความเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
8. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ - การทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นรอง - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 6 เดือน	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคม	- ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุกวัน	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงอุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
12. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	- บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน (1) พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดินป้องกันการเกิดฝุ่นและการสูญเสียหน้าดิน	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และไม้คลุมดิน ช่วยดูดซับ CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ (2) บำรุงรักษาและดูแลไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>(3) ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>(4) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>(5) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย</p> <p>(6) ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสง แล้วคายก๊าซ O₂ ออกมา</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบบ้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน</p>
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสัญลักษณ์ห้ามใช้แตร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงรบกวน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายห้ามใช้แตร</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนหลังเวลา 20.00 น.	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
1.6 ทรัพยากรน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า (2) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ และแขกที่เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ 160 ลบ.ม. หรือเฉลี่ย 1,600 ลิตร/ห้อง และในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้องโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะมีการซ่อม/เปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมดภายในโครงการ - โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ที่สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- - -	รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบบำรุงระบบปั้มน้ำ รูปภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์โครงการ รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.15 ถังเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จรับน้ำ/ไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>(5) ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องความมั่นคงในท่อประธานของ กปภ.ต่ำ กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน</p> <p>(6) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้ประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้คืนในช่วงเวลา 10.00-16.00 และ 22.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบน้ำใช้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลเรื่องการกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>- ซึ่งในรอบปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการยังไม่นาน จึงทำให้ยังไม่ถึงสภาพที่ต้องดำเนินการล้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา</p> <p>(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ</p> <p>- พบมิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบรวม ไม่แยกกัน แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้และประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(4) ประสานงานให้รถสูบลูกของเมืองพัทยาเข้ามาสูบลบตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 17 เดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยา เข้าสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการสูบลบตะกอนแล้ว	-	รูปภาพที่ 2.35 การสูบลบตะกอน เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จการสูบลบตะกอน
(5) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัด	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย
(6) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เมืองพัทยา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ออกแบบให้มีการท่อน้ำภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำจากบ่อพักสุดท้ายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.0297 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.0328 ลบ.ม./วินาที) (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการมีบ่อท่อน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนักตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- -	รูปภาพที่ 2.28 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ -
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อให้เกิดการจัดการขยะที่มีประสิทธิภาพ (2) มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในอาคารประกอบด้วยห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย (4) ถังขยะที่ตั้งไว้แต่ละใบจะมีถุงพลาสติกชนิดหนาสวมอยู่ด้านใน และในการจัดเก็บขยะพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรวมเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่วและให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะทุกวัน และยังกำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะนำมาที่ห้องพักขยะรวม	- - - -	รูปภาพที่ 2.22 ป้ายคัดแยกขยะ - รูปภาพที่ 2.20 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่วางถังขยะเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแล ตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น	-	รูปภาพที่ 2.34 การล้างห้องพัก ขยะรวม และถังขยะ
(6) ประสานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 30 วัน	- โครงการมีการจัดการขยะเพื่อไม่ให้ตกค้างภายใน โครงการ โดยการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ เป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จขยะ
(7) ขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตาม ความเหมาะสม			
(8) ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแล ตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น	-	รูปภาพที่ 2.34 การล้างห้องพัก ขยะรวม และถังขยะ
(9) น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	-
(10) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถเก็บขยะ รวมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่รถเก็บขยะจอดตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของ โครงการ	- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และ อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
(11) ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัด ให้มีถังขยะสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการ โดยใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุ “สำหรับหน้ากากอนามัย” ให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง	- พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของโรคโควิด-19 แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ แต่จะมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและรวบรวมขยะเป็นประจำ ทุกวัน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(12) กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะหน้ากานามัยใช้แล้ว ไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยในถังขยะให้ใส่ถุงขยะซ้อน 2 ชั้น ถุงขยะชั้นในที่บรรจุหน้ากานามัยใช้แล้วจะเทราดด้วย สารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกมัดมัดมัด แล้วมัดพันด้วยสารฆ่า เชื้อบริเวณปากถุงสำหรับถุงชั้นนอกให้ทำการมัดปากถุง ให้มัดมัด และมัดพันบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ ก่อน จะดึงถุงขยะออกจากถังแล้วนำไปทำการเก็บขนไปทำ การกำจัดรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวม	- พบปัจจุบันไม่มีการระบายของโรคโควิด-19 แล้ว ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ แต่จะมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและรวบรวมขยะเป็นประจำ ทุกวัน	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดย ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ (2) จัดทำรายงานการประเมินการออกแบบอาคาร เพื่อการ อนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ส่ง ให้กับเมืองพัทยาประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (3) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และแขกที่เข้าพัก ดังนี้	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อความปลอดภัย พนักงานและผู้เข้าพัก - พบโครงการมีการจัดทำรายงานถูกต้องตามที่ กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟ และประหยัดพลังงานน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ - รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>● การออกแบบ</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟ ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p> <p>● การประหยัดพลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแผนผังผ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ- ให้นักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่มีมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยพนักงานและผู้เข้าพัก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่มีมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยพนักงานและผู้เข้าพัก</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จรับน้ำ/ไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จรับน้ำ/ไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกชนิดที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดพลังงานสูงสุด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่า สม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และ ลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัด พลังงานมากขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด และเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการที่มีมาตรฐาน เพื่อความ ปลอดภัยพนักงานและผู้เข้าพัก	-	รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ
(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังคับแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะ ช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่ม รื่นอยู่	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสีของตัว อาคารยังเป็นสีโทนเย็น สะท้อนแสง	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน
มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ			
(1) รมณงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพัก ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟ และประหยัดพลังงานน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน
(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการ ประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกหน้าต่าง โตรกทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุก ห้อง	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟ และประหยัดพลังงานน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิทไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน ติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟ และประหยัดพลังงานน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ (1) การจัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการจะช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต นอกจากนี้ การคายน้ำของต้นไม้ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ (2) ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสีของตัวอาคารยังเป็นสีโทนเย็น สะท้อนแสง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ หากเกิดปัญหา จะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลทันที หรือจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.36 การล้างเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จ/รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ทั่วไป 28 คัน ที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน (2) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายที่จอดรถผู้พิการฯ ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูน เป็นต้น	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าพัก - พบโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถผู้พิการ และภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับแขกของโครงการ รวมทั้งอำนวยความสะดวกจรรยาบรรณลานจอดรถและด้านหน้าอาคาร	- พบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกการจราจร	- -	รูปภาพที่ 2.12 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.10 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจาก จังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	- พบโครงการมีการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น (2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ (4) รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทางโครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรมซึ่งเห็นได้ชัดเจน	โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที		
4.2 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) หมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ที่ส่วนต้อนรับ - ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเรื่องโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานคนเดียวแทนการนั่งทานร่วมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานีตำรวจภูธรเมื่อพัทยาไว้ในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบปัจจุบันไม่มีการระบาดของโรคโควิด-19 แล้ว แต่จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน และ/หรือนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิด ประตูรถ เป็นต้น เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และ/หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	-		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นชนิดท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ 	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานไว้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับควัน ตู้ดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ฯลฯ	-	รูปภาพที่ 2.23 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.18 แผนผังเส้นทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.2 ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ และเครื่องตรวจจับความร้อน/ควัน - ป้ายบอกชั้น - ป้ายบอกทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จุติรวมพลพื้นที่รวม 55.93 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน - แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ <p>(2) จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนการอพยพจะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์/บันได เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ภายในโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568 - ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกการจราจร 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 กล้อง CCTV</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาไว้ในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	รูปภาพที่ 2.25 เบอร์โทรฉุกเฉิน
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีความทันสมัย และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยให้บรรยากาศโดยรวมร่มรื่นเหมาะแก่การอยู่อาศัย</p> <p>(2) ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาด และสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>(3) ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจําทุก 3-5 ปี</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 374.89 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 127.43 ตร.ม.</p> <p>(5) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.70 ตร.ม./คน สอดคล้องตามเกณฑ์กำหนดของ สผ.</p>	<p>- พบอาคารโครงการมีการออกแบบก่อสร้างถูกต้องตามมาตรฐาน และยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ความร่มรื่นแก่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอาคารของโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมทันที</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยอาคารของโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมทันที</p> <p>- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 รูปแบบอาคารโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซม/ปรับปรุงสภาพพื้นที่/อาคารโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซม/ปรับปรุงสภาพพื้นที่/อาคารโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพของดินโครงการ โดยการผสมปุ๋ยหมักและเกลากับดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ เพื่อให้ดินมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืช	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน
(7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ โดยการพรวนดินและใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พบภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน
4.5 การบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none">- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของโครงการ และ 3) ตัวแทนเมืองพัทยา เพื่อเจรจาทายข้อยุติร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none">- พบโครงการมีการออกแบบก่อสร้างที่ถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	<ul style="list-style-type: none">--	รูปภาพที่ 2.4 รูปแบบอาคารโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงาน และแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทายข้อยุติร่วมกัน	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดูโดยทันที	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าพืชที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.38 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ
(2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายการจราจร ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	-	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.38 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ พัทยา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือระบบท่อประปา ทุกวัน (2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะมีการซ่อม/เปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแลสภาพของถังน้ำสำรองโครงการเป็นประจำ ตามมาตรการกำหนด	- - ซึ่งในรอบปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการยังไม่นาน จึงทำให้ยังไม่ถึงสภาพที่ต้องดำเนินการล้าง	รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบบำรุงระบบปั้มน้ำ -
3.2 การจัดการน้ำเสีย (1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีดังนี้ น้ำเสีย ได้แก่ BOD น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Settleable Solids, Oil & Grease และ Sulfide ทุก 1 เดือน (2) การสูบตะกอน ทุก 17 เดือน หรือตามความเหมาะสม (3) การจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยา สูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.35 การสูบตะกอน เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จการสูบตะกอน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน 	<p>แบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เมืองพัทยา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดบ่อบำบัดสุดท้าย/บ่อดักขยะ ทุกเดือน</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที</p>	-	-
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ทุกวัน</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ทุกวัน</p> <p>(3) ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ทุกวัน</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.34 การล้างห้องพักขยะรวม และถังขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จขยะ</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	<p>ซึ่งในรอบปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการยังไม่นาน จึงทำให้ยังไม่ถึงรอบที่ต้องดำเนินการ แต่จะมีการดำเนินการในรอบปี 2569</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

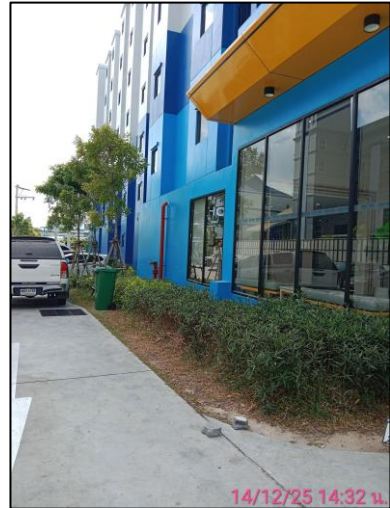
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ (1) ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> • ล้างแผ่นกรองอากาศ ทุก 1 เดือน • เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน 	- โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.36 การล้างเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จ/รายงานการล้างเครื่องปรับอากาศ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.38 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 การสาธารณสุข - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง , อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามตามข้อกำหนดที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต (2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ CCTV เป็นประจำ หากมีชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- -	รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ พัทยา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทุกวัน	- พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน
4.5 การบดบังทัศนทางลม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงแดด - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.4 รูปแบบอาคารโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



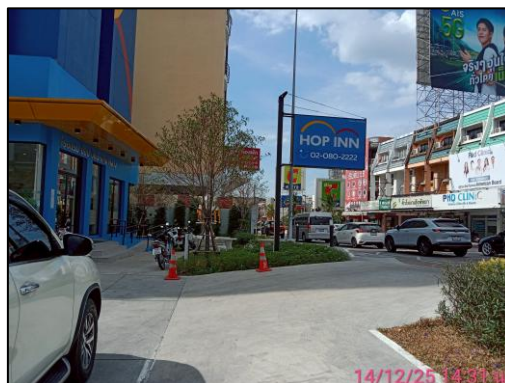
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.7 วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายห้ามใช้แตร



รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.10 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.15 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์โครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.18 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย



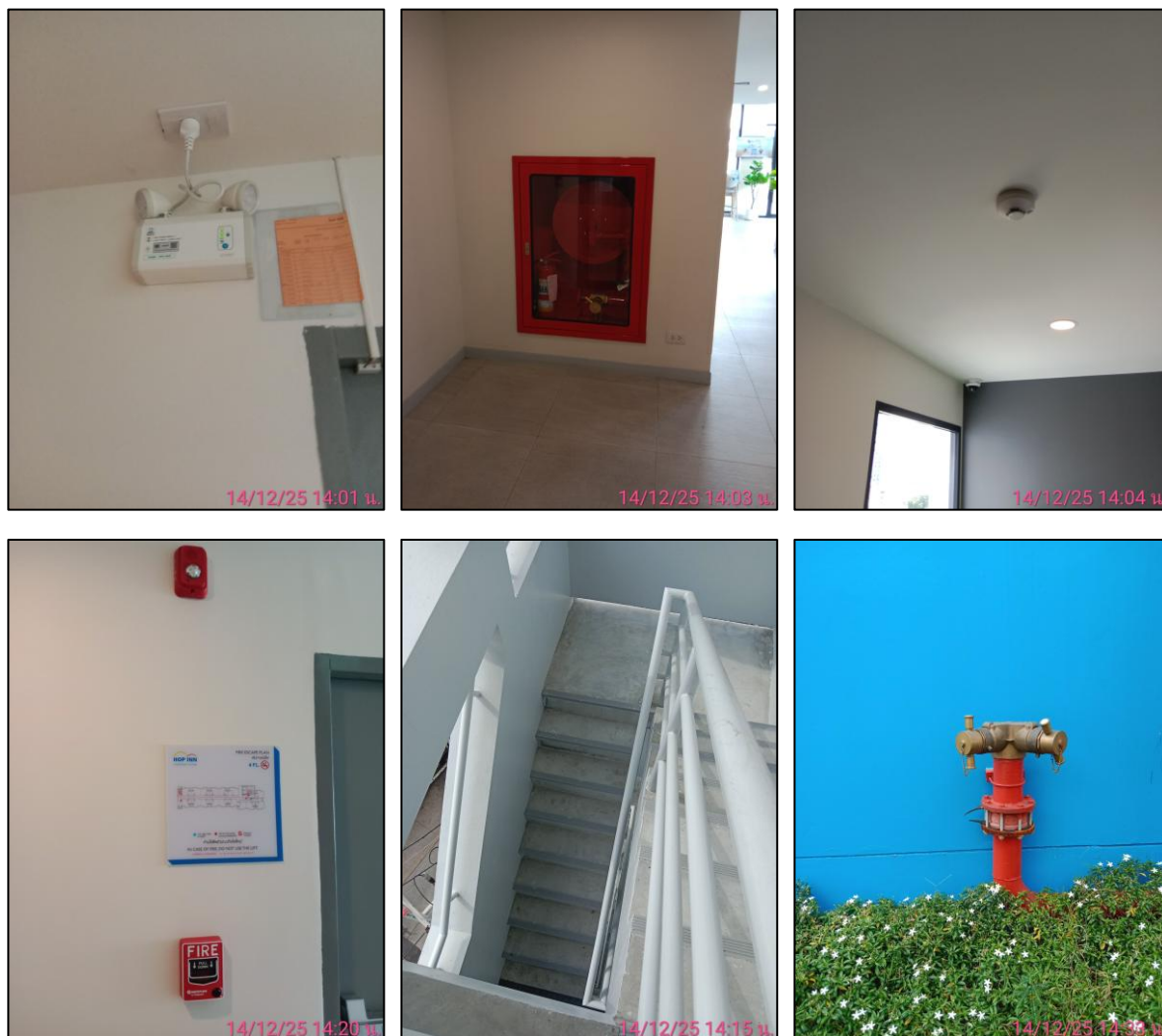
รูปภาพที่ 2.20 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายคัดแยกขยะ



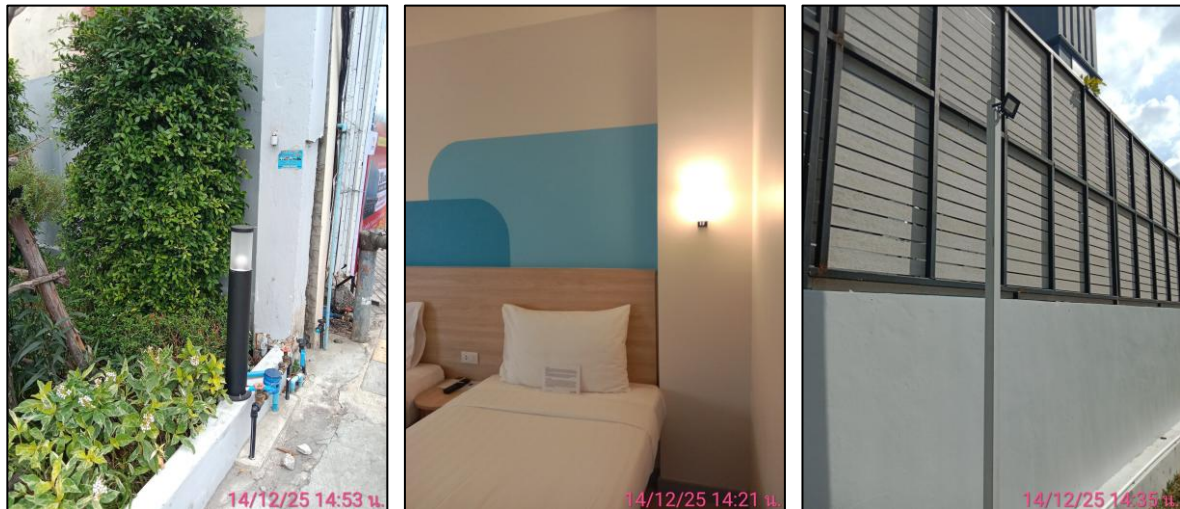
รูปภาพที่ 2.23 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.27 อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.28 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ



รูปภาพที่ 2.29 กล้อง CCTV



รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบบำรุงระบบปั้มน้ำ



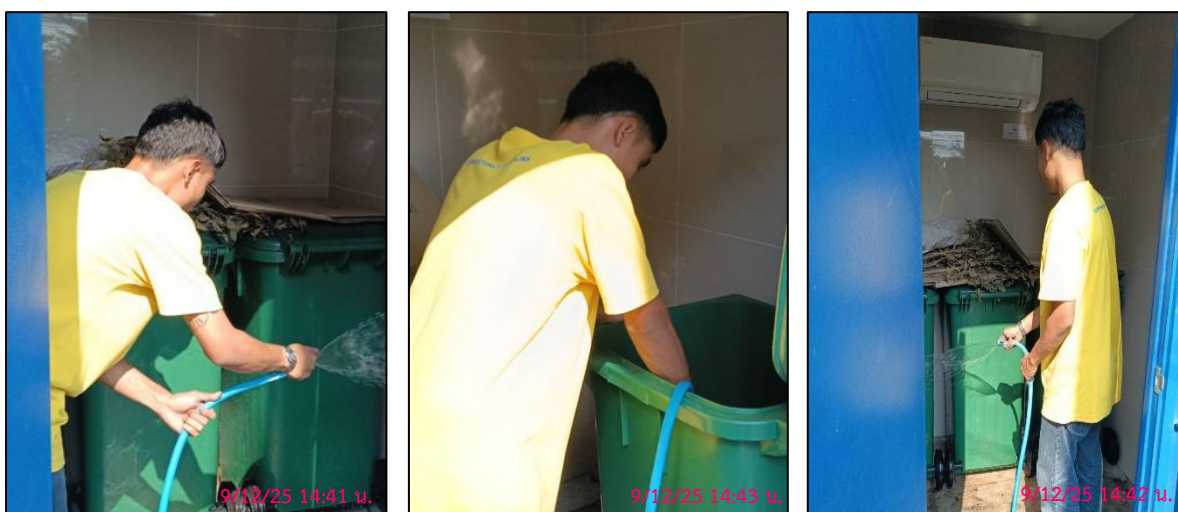
รูปภาพที่ 2.31 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.34 การล้างห้องพักขยะรวม และถังขยะ



รูปภาพที่ 2.35 การสูบล้าง



รูปภาพที่ 2.36 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.37 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.38 การฉีดล้างทำความสะอาดถนนโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โครงการ โรงแรม ฮีล อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรม ฮีล อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ ประจำ เดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – 3.5

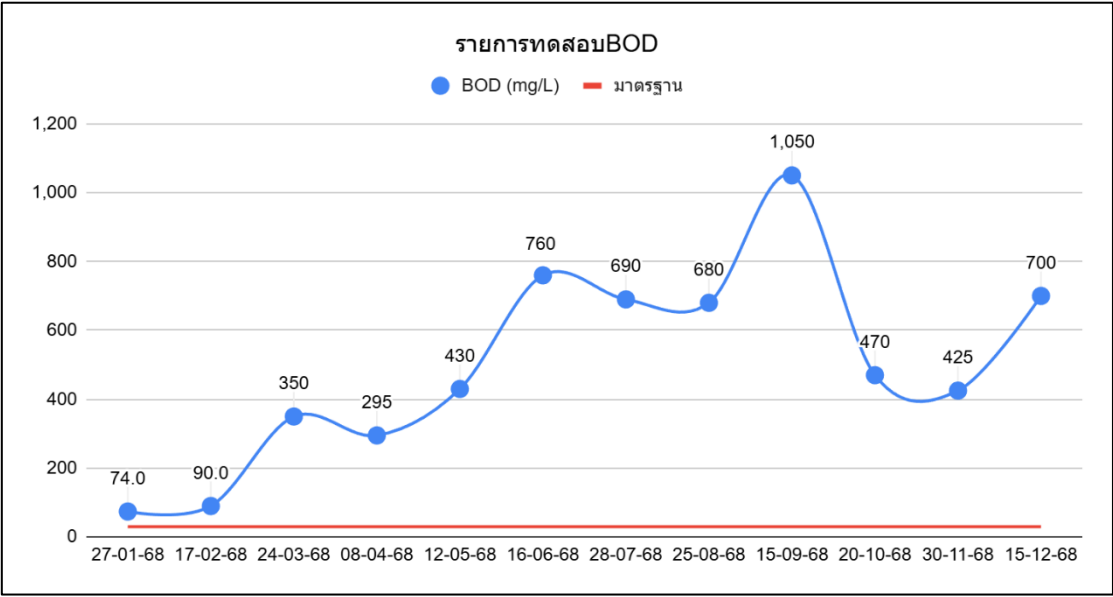
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ด้านนอก)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		27-01-68	17-02-68	24-03-68	08-04-68	12-05-68	16-06-68	28-07-68	25-08-68	15-09-68	20-10-68	30-11-68	15-12-68			
BOD	mg/L	74.0	90.0	350	295	430	760	690	680	1,050	470	425	700	1,050/425	≤30	≤30

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ด้านนอก)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

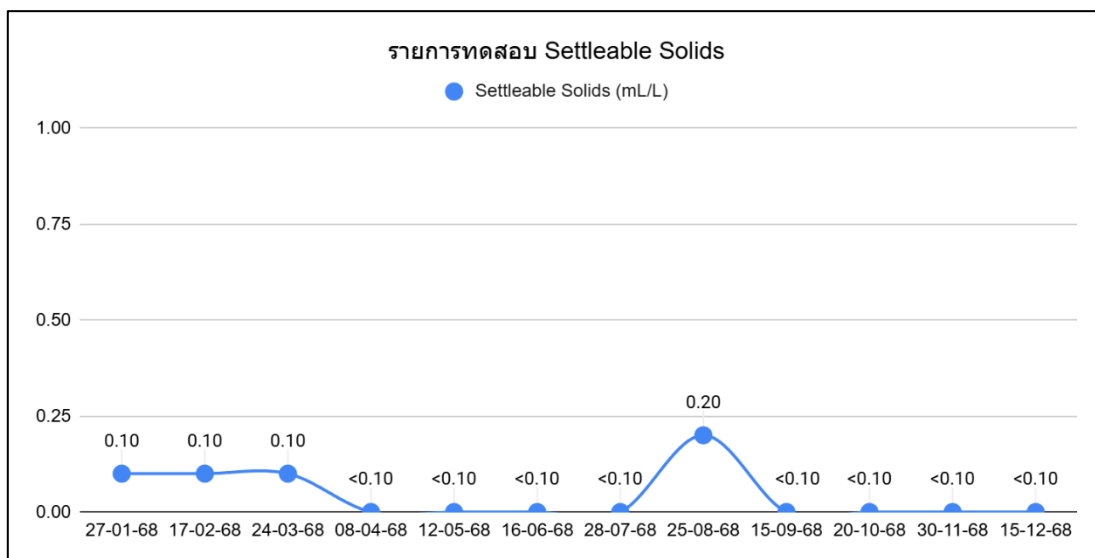
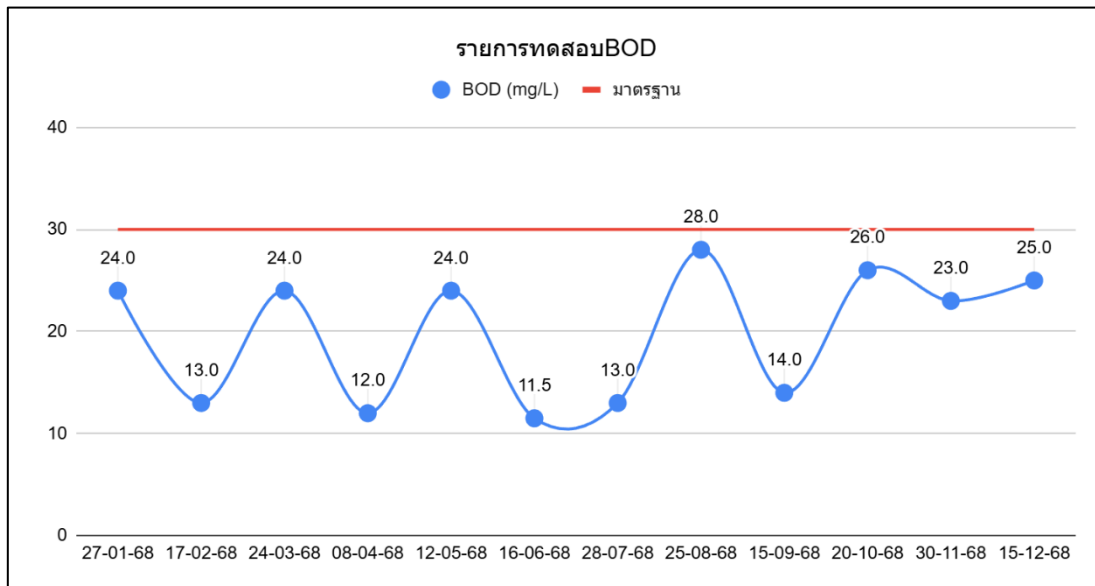
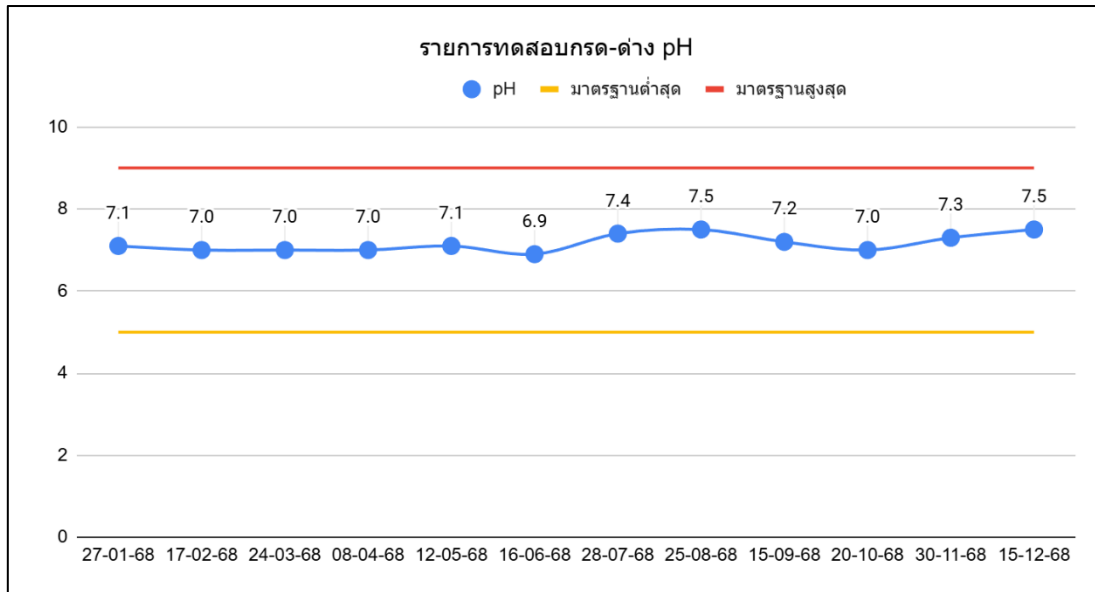
โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา ของ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด (ด้านนอก)
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านนอก)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		27-01-68	17-02-68	24-03-68	08-04-68	12-05-68	16-06-68	28-07-68	25-08-68	15-09-68	20-10-68	30-11-68	15-12-68			
pH	-	7.1	7.0	7.0	7.0	7.1	6.9	7.4	7.5	7.2	7.0	7.3	7.5	7.5/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	24.0	13.0	24.0	12.0	24.0	11.5	13.0	28.0	14.0	26.0	23.0	25.0	28.0/11.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.20	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	24.4	28.0	15.4	9.6	6.8	6.8	23.0	20.0	18.2	23.2	9.5	11.7	28.0/6.8	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	302	356	410	346	426	472	456	338	436	388	411	482	482/302	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	38.2	12.3	27.0	29.0	26.1	36.8	22.5	19.1	28.5	28.4	19.5	28.0	38.2/12.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.21	0.20	0.16	0.27	0.27	0.27	0.32	0.16	0.32	0.24	0.08	0.27	0.32/0.16	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	5.3	2.7	1.0	0.67	0.33	1.3	2.0	2.3	2.0	1.0	1.0	2.0	5.3/0.33	≤20	≤20

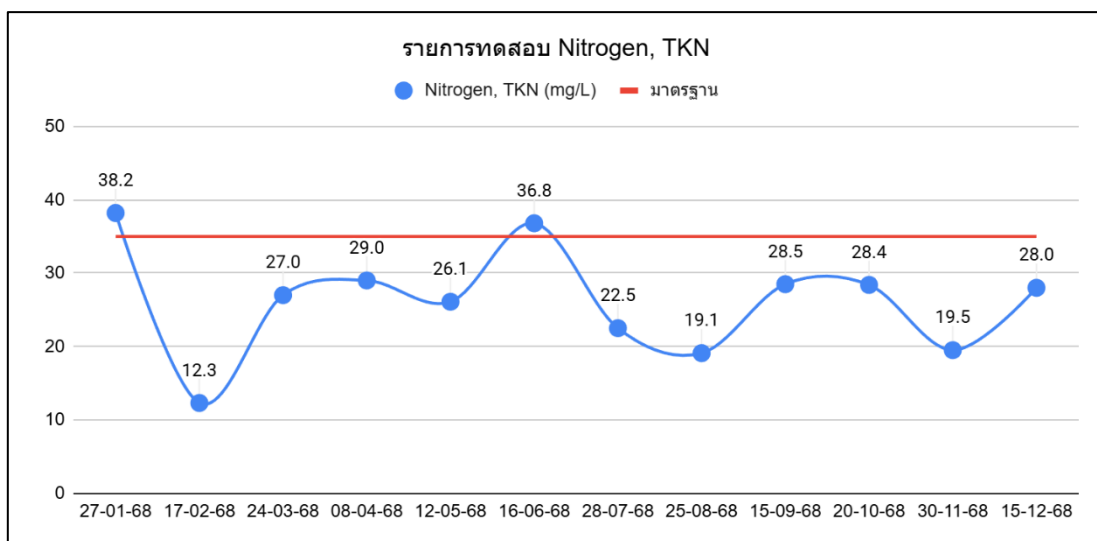
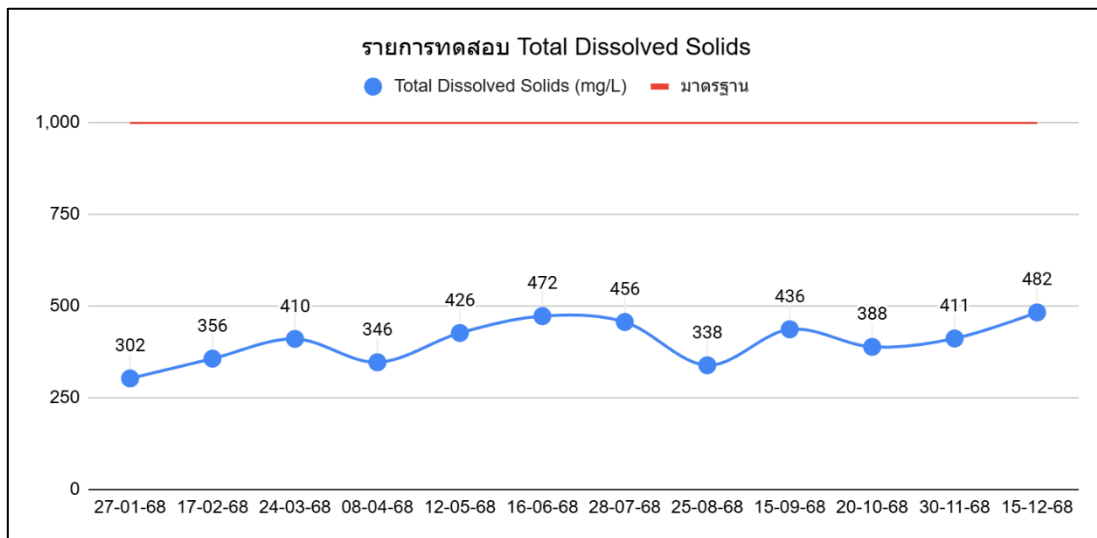
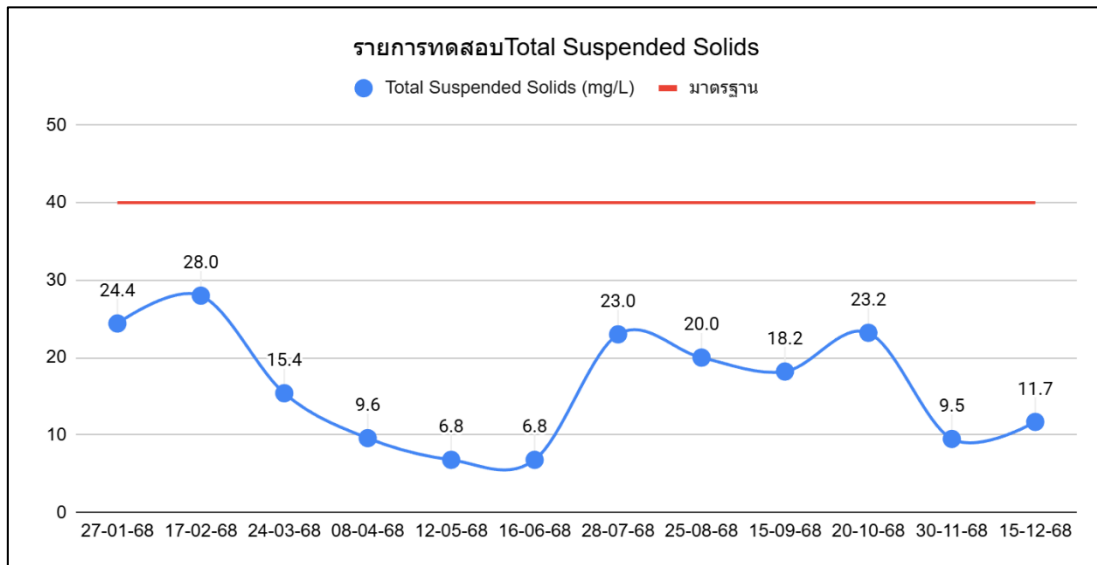
หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- | | |
|--|--|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมศรพงศ์ พงศ์ศิริเดช |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| | เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888 |

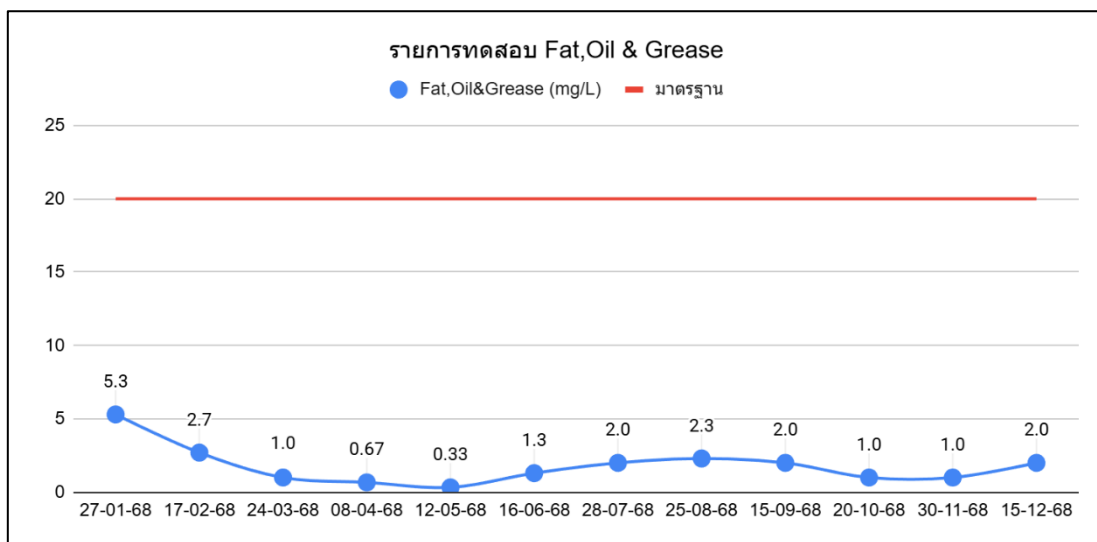
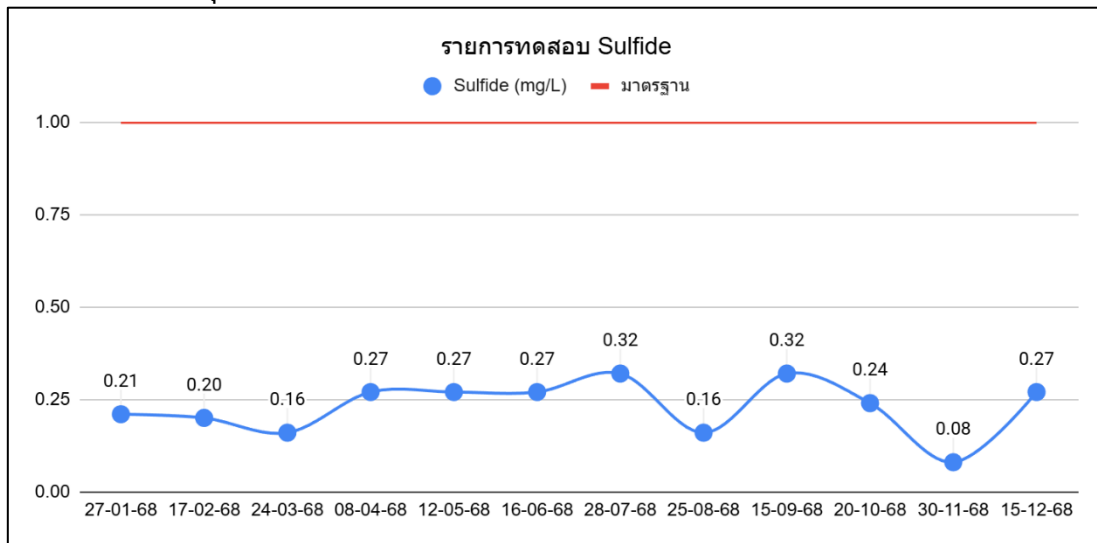
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ด้านนอก)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านนอก) (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ด้านนอก) (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ พัทยา ของ บริษัท อีโอบี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเข้าระบบบำบัด (ด้านใน)
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ด้านใน)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		27-01-68	17-02-68	24-03-68	08-04-68	12-05-68	16-06-68	28-07-68	25-08-68	15-09-68	20-10-68	30-11-68	15-12-68			
BOD	mg/L	92.0	92.0	295	240	158	1,370	1,250	2,200	1,940	740	525	240	2,200/92.0	≤30	≤30

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก

นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น

นางสาววันวิสา นวลใย

นางสาววรรณพร ชินแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

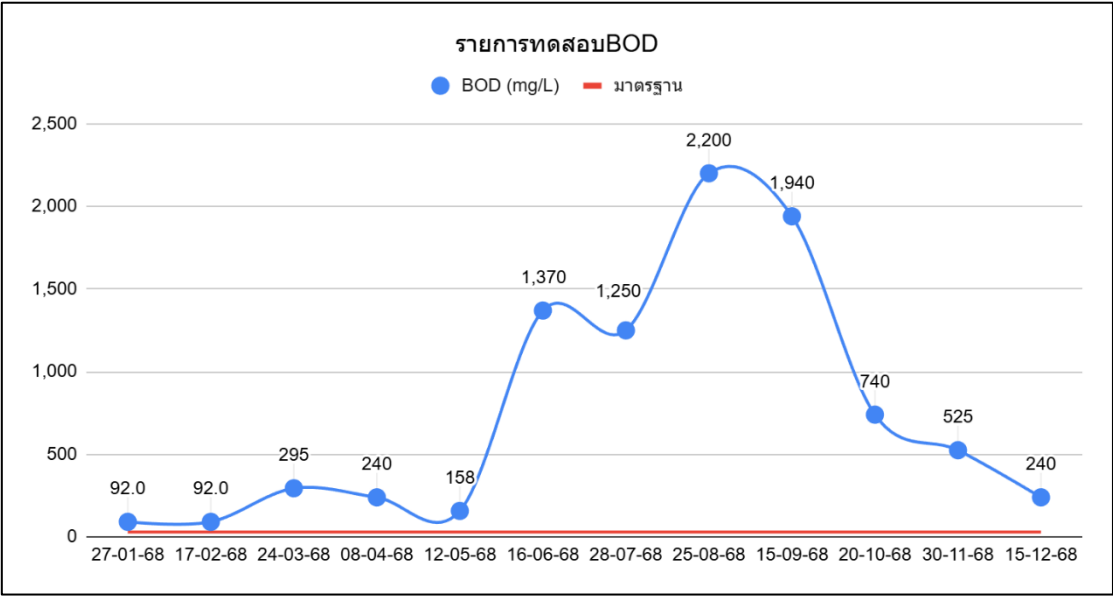
ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์

062 059 2888 และ 062 059 4888

กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (ด้านใน)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ พัทยา ของ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด (ด้านใน)
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านใน)

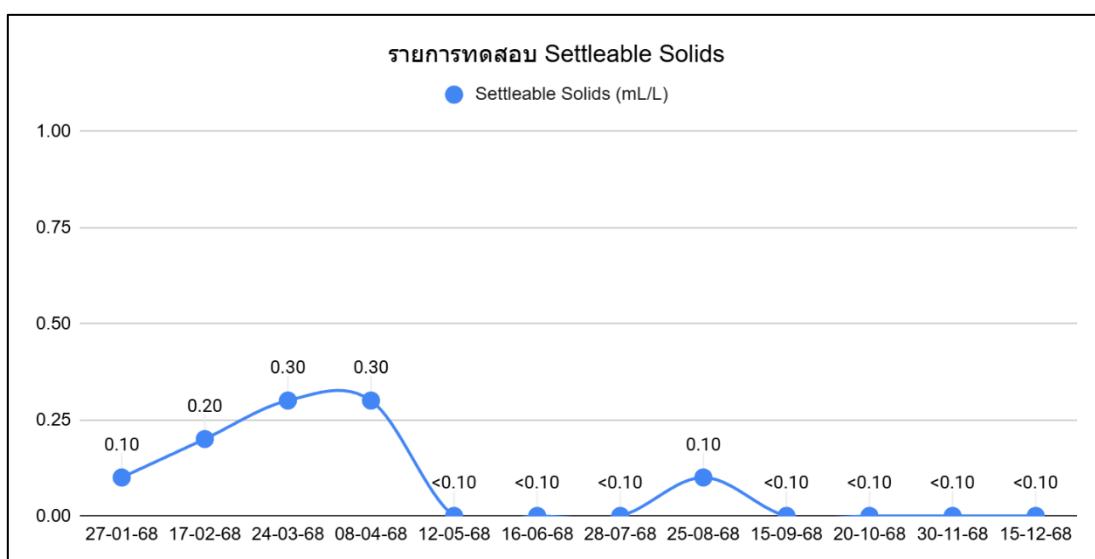
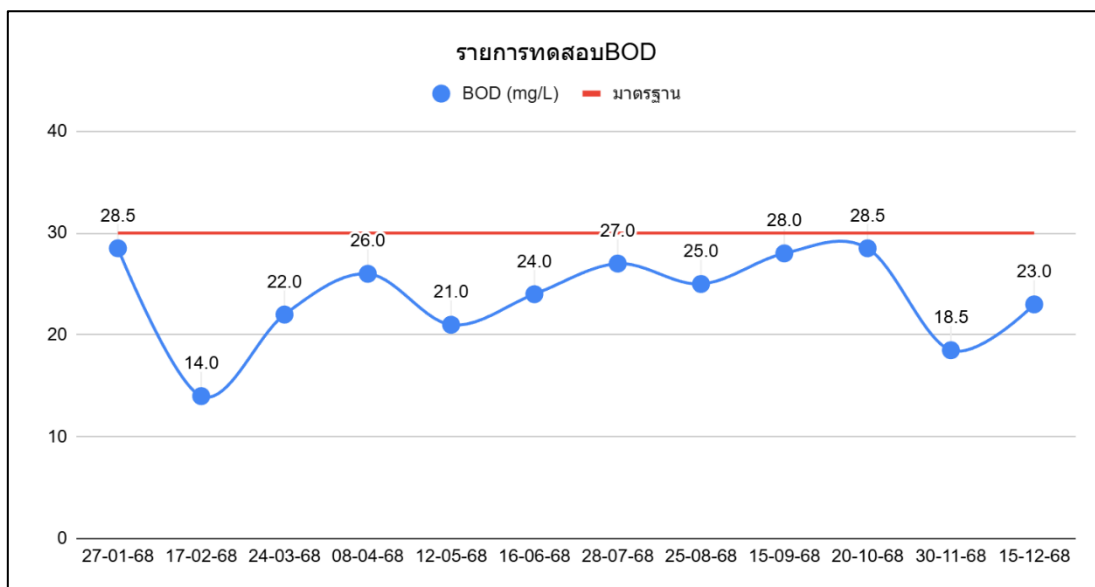
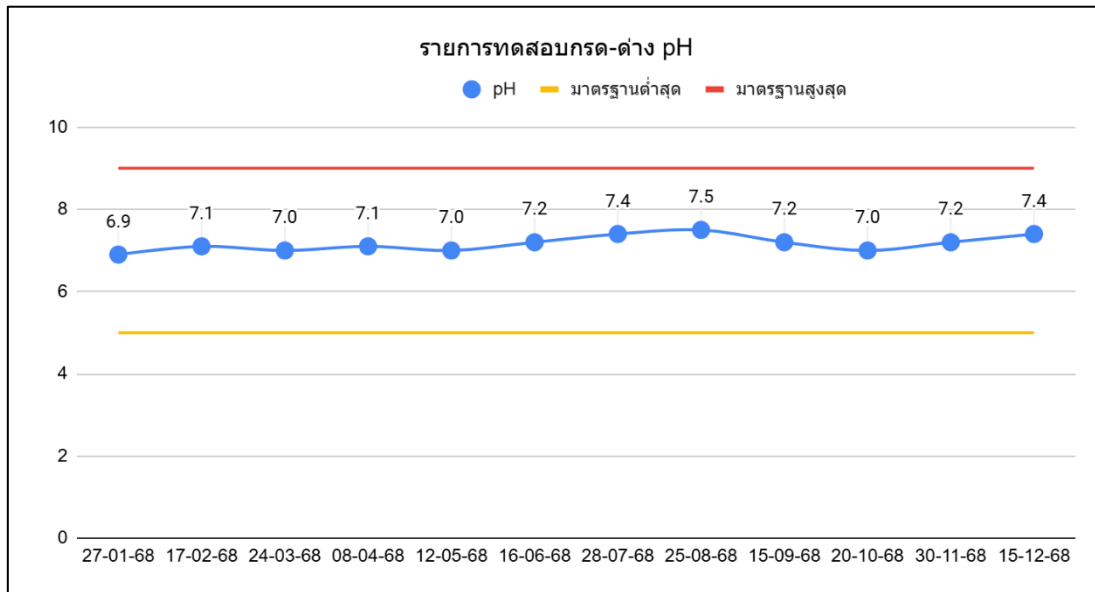
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		27-01-68	17-02-68	24-03-68	08-04-68	12-05-68	16-06-68	28-07-68	25-08-68	15-09-68	20-10-68	30-11-68	15-12-68			
pH	-	6.9	7.1	7.0	7.1	7.0	7.2	7.4	7.5	7.2	7.0	7.2	7.4	7.5/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	28.5	14.0	22.0	26.0	21.0	24.0	27.0	25.0	28.0	28.5	18.5	23.0	28.5/14.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.20	0.30	0.30	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.30/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	37.9	32.0	37.5	33.6	8.4	7.1	30.3	17.0	27.4	32.1	1.1	9.5	37.5/1.1	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	589	378	432	352	406	478	450	308	422	442	420	393	589/308	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	47.6	13.6	22.0	29.6	32.5	31.7	28.0	9.9	33.1	27.0	17.5	27.0	47.6/9.9	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.26	0.20	0.11	0.32	0.32	0.17	0.27	0.13	0.53	0.32	0.08	0.24	0.53/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	7.0	2.7	0.67	2.3	0.33	<0.33	0.67	1.3	2.7	0.33	1.3	2.0	2.7/<0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

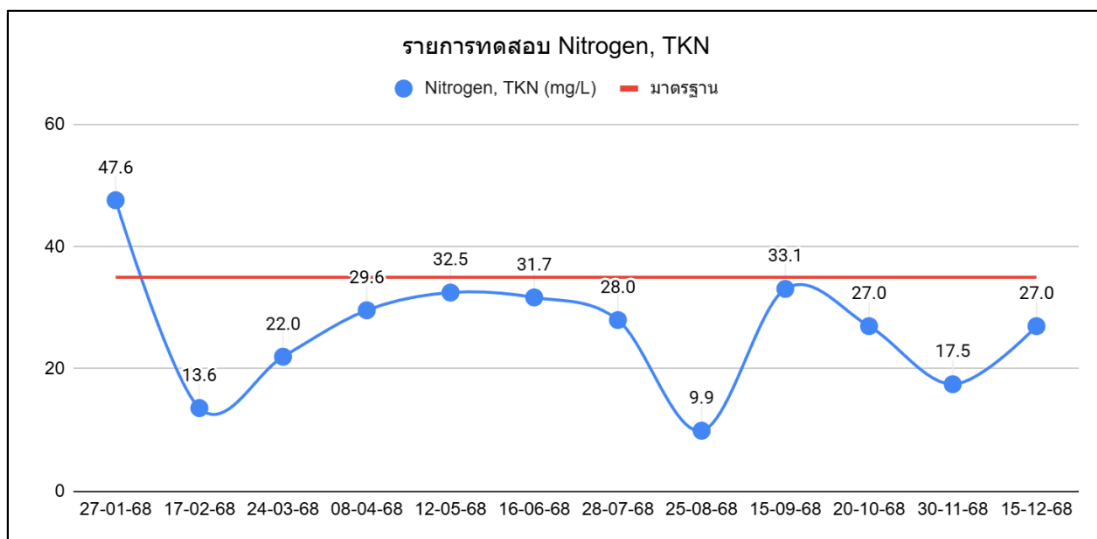
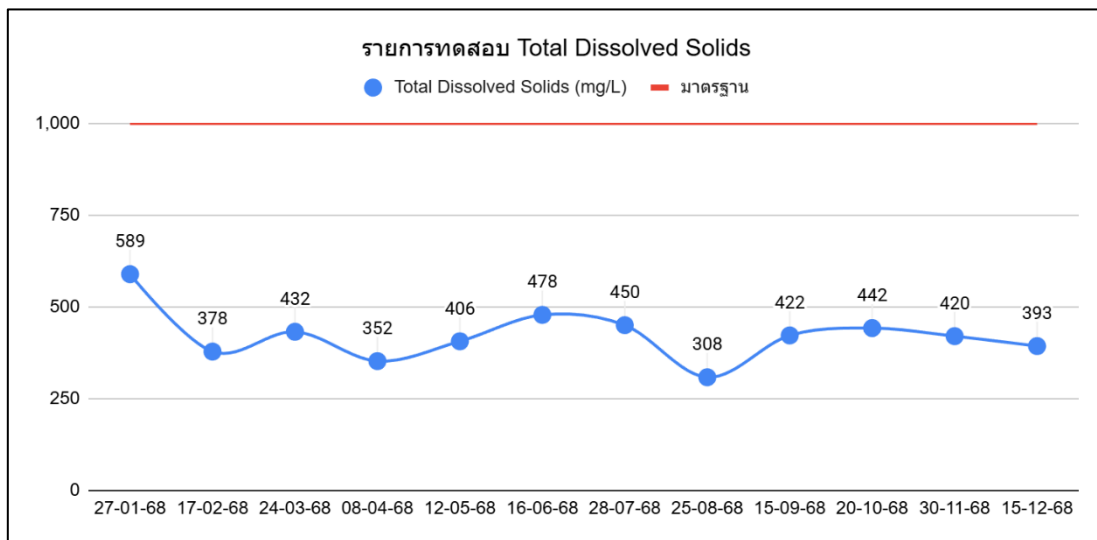
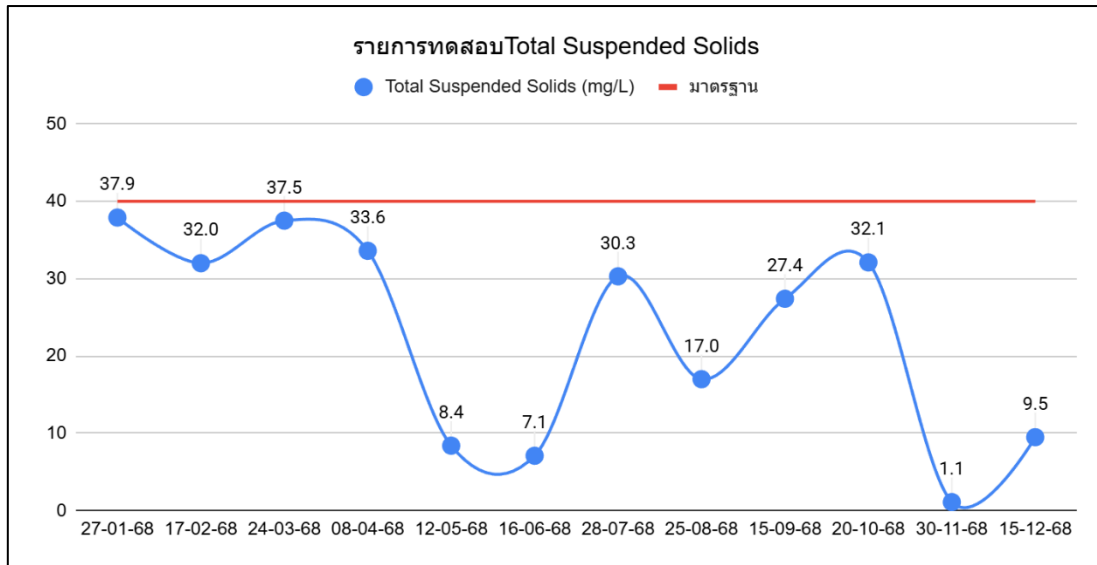
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

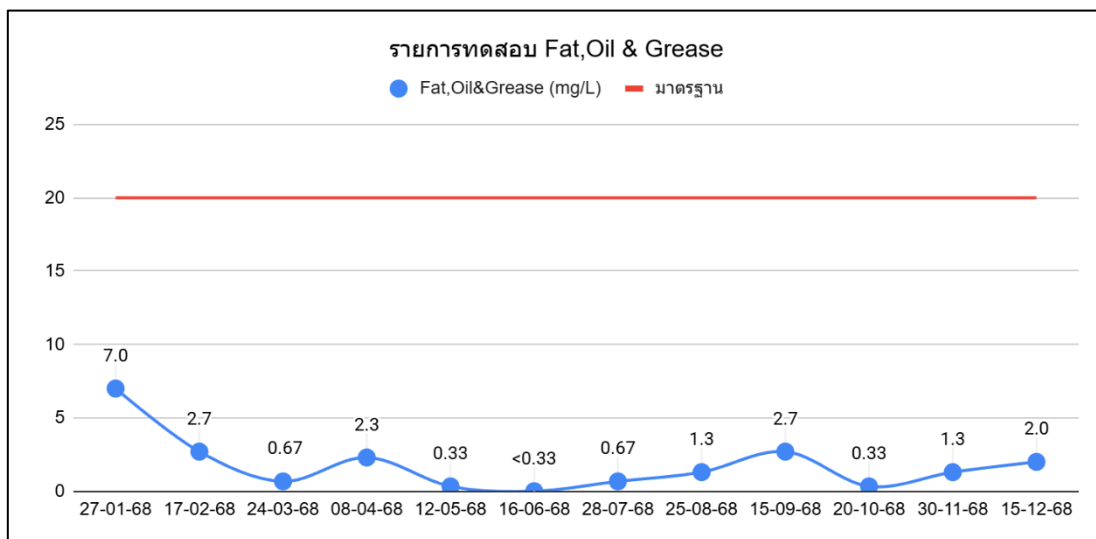
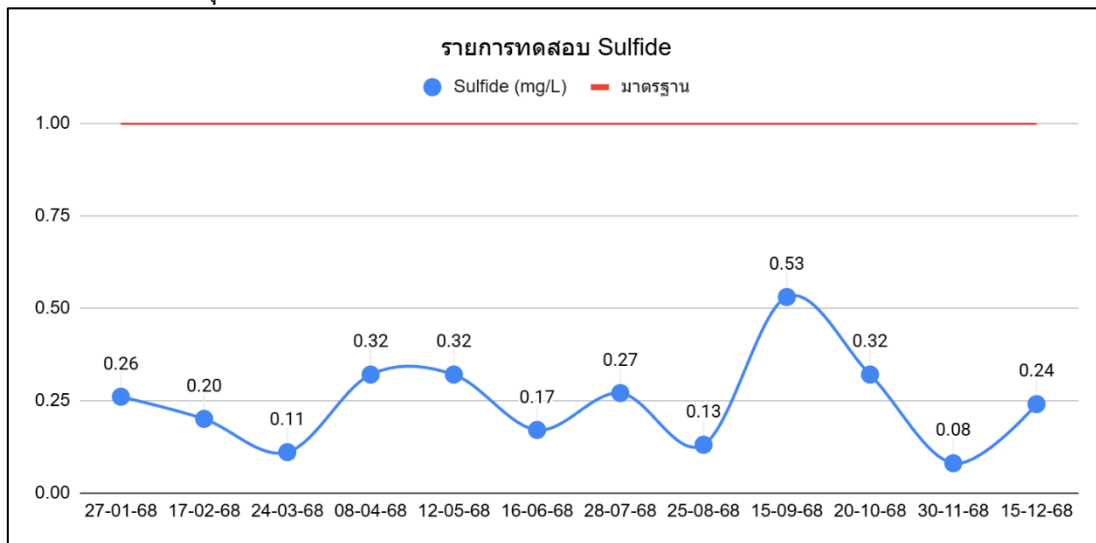
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ด้านใน)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ด้านใน) (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ด้านใน) (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ พัทยา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าพืชที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน
พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายการจราจร ทุก 6 เดือน
โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.2 เสียงและความสั่นสะเทือน

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.3 การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือระบบท่อประปาทุกวัน
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะมีการซ่อม/เปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง/ปี
โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล สภาพของถังน้ำสำรองโครงการเป็นประจำ ตามมาตรการกำหนด

3.3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีดังนี้ น้ำเสีย ได้แก่ BOD น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Settleble Solids, Oil & Grease และ Sulfide ทุก 1 เดือน
โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านนอก) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen,

TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านใน) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือน

มกราคม 2568 **ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการกำหนดให้มีการการสูบน้ำทิ้งก่อน ทุก 17 เดือน หรือตามความเหมาะสม

โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยา เข้าสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำทิ้งตามความเหมาะสมของสภาพหน้างาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งแล้ว

(3) มาตรการกำหนดให้มีการการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด ส่งให้เมืองพัทยา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดบ่อบำบัด/บ่อบั่กขยะ ทุกเดือน

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ทุกวัน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ทุกวัน

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ทุกวัน

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น

3.3.7 พลังงานและไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

3.3.8 การระบายอากาศและการปรับอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

3.3.9 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ทุก 6 เดือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

3.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามตามข้อกำหนดที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ทุกวัน

โครงการมีการตรวจสอบระบบ CCTV เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3.11 สุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทุกวัน

พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
การใช้น้ำ

ในรอบปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการยังไม่นาน จึงทำให้ยังไม่ถึงสภาพที่ต้องดำเนินการล้าง

พลังงานและไฟฟ้า

ในรอบปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการยังไม่นาน จึงทำให้ยังไม่ถึงรอบที่ต้องดำเนินการ แต่จะมีการดำเนินการในรอบปี 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อีโอบ อินน์ พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

- (1) พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

2. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การใช้น้ำ

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะมีการซ่อม/เปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย คอยดูแล สภาพของถังน้ำสำรองโครงการเป็นประจำตามมาตรการกำหนด

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved

Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านนอก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ด้านใน) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- (2) โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยา เข้าสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างาน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว
- (3) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เมืองพัทยา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

6. การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น

7. พลังงานและไฟฟ้า

พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

8. การระบายอากาศและการปรับอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

9. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับปรุงระบบต่างๆภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบระบบ CCTV เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. สุขภาพ

พบโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ